

Temos tudo para que 2021 seja um ano espetacular



O corretor fala

Fiz uma transição de carreira, saindo do segmento de logística na indústria de bebidas para a área comercial do mercado imobiliário. Sou cada dia mais feliz por isso! Como corretor de imóveis, atuo na Your Place Imóveis, em Recife, onde sou sócio. Atuo também no setor imobiliário em Portugal, Flórida e New York, como um afiliado no Brasil.

O mercado imobiliário internacional demandou um forte estudo sobre marketing digital. A rotina de procedimentos que conheço, desde a atuação em Logística, me ajudou bastante no crescimento profissional. Dou muita atenção às questões jurídicas e legais do mercado, com análise prévia de informações. Essa característica tem criado fortes elos com meus clientes, que consequentemente me indicam para outros.

Estamos passando por mais um momento de reinvenção, o que está levando corretores de imóveis a se aperfeiçoarem. É nítido que teremos um mercado imobiliário melhor para todos. Continuo firme e forte no meu trabalho. Criando parcerias concretas, temos tudo para que o ano de 2021 seja espetacular.

Nathaniel Benedicto Alcantara
Creci-PE 14.247

Reforma Tributária é essencial

Todo o Brasil clama por reformas estruturais no Estado, entre elas a Reforma Tributária. Tomando como referencial a OCDE (Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico), cujo modelo de tributação é adotado em 170 países, há muito o que se rever no Brasil. Em todo o mundo, há três fontes para pagamento de impostos: patrimônio, consumo e renda. O que muda em cada país é o percentual e a forma de arrecadação.

Impostos sobre o patrimônio (IPTU, ITBI etc) representam 5,5% na média da OCDE. Na Inglaterra, equivale a 10%. No Brasil, corresponde a 4,4%. O imposto de renda no Brasil contribui com 21% da arrecadação, frente a 34% entre os países da OCDE. A distorção ainda maior, no Brasil, fica com

o consumo: representa 50% da arrecadação, frente a 32% da média mundial.

Outro problema grave no Brasil são os incentivos fiscais que, quando concedidos, não beneficiam o contribuinte. São incorporados ao lucro das empresas. A PEC 110/2019, que tramita no Congresso, baseou-se em propostas do ex-parlamentar e economista Luiz Carlos Hauly. Ele defende modelo similar ao da OCDE, baseado em simplificação dos impostos, redução da carga tributária para os mais pobres, criação da nota fiscal Brasil e uso da tecnologia 5G para controlar a tributação. “A reforma tributária terá impacto positivo na economia e no mercado imobiliário, acelerando seu desenvolvimento, avalia o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva.



Em debate sobre o setor, Cofeci estreia em nova rede social

ClubHouse é o novo ambiente para compartilhar informações e conhecimentos. Nesta semana, o presidente do Cofeci, João Teodoro, foi convidado a participar de uma conversa com outros profissionais de referência no mercado imobiliário, na rede social. O ClubHouse funciona como um programa de rádio. Produz conteúdo similar a um podcast e em modelo similar ao Spotify.

Creci-CE viaja ao interior

O Creci-CE equipou uma van para viajar por distintas regiões do Estado e interiorizar o atendimento aos corretores de imóveis e à sociedade. Entrega de credenciais a novos corretores, diplomas, transferências, inscrições, ouvidoria, denúncias, ações educativas e atendimento à população vêm sendo realizados. Vinte e oito cidades já foram visitadas.

Creci-BA inicia nova edição do projeto Corretor Capacitado

O Creci-BA já deu início a mais uma edição do projeto Corretor Capacitado, com palestras virtuais, às quarta, às 19h, nas redes sociais do Regional. No dia 17/02, o tema será Gestão Financeira e de Carreira. Em 2020, o Creci-BA realizou 60 lives, com 50 palestrantes.

Veja notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br

Fale conosco: cofecinoticias@gmail.com Informativo feito pela comunicação do Cofeci, com o apoio da comunicação dos Regionais.