

Nós, corretores, devemos personalizar cada negócio



O corretor fala

Ser corretor é realizar sonhos e ajudar as famílias a terem dignidade. O segredo do sucesso no mercado é ter objetivos e realizá-los com entusiasmo, muita dedicação e amor.

Formei-me em administração de empresas, pela UFMG, em 1981, e fui trabalhar na empresa do meu pai, a N.M.Barbosa. Também especializei-me em Marketing Imobiliário, obtive certificação internacional CIPS, para venda de imóveis, e me tornei avaliador imobiliário, com registro no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários).

Em mais de 40 anos de profissão, sempre desempenhei minha atividade com base em pilares fundamentais: a minha família, a honestidade, a ética e a segurança nos negócios. Posso dizer que contribuí para que 90 mil famílias adquirissem sua casa própria, em Belo Horizonte e região.

Se considerarmos quatro moradores por lote vendido, são mais de 360 mil pessoas que tenho a satisfação de dizer que foram impactadas. Mas cada aquisição é uma mudança de vida, uma possibilidade de crescimento pessoal e familiar únicos. Cada venda é única. Nós, corretores, devemos personalizar cada negócio.

Newton Marques Barbosa Júnior
CRECI 5710 – MG

Saber Imobiliário será de 03 a 06/05 com foco em comunicação

O Sistema Cofeci-Creci realiza uma nova edição do Saber Imobiliário, evento online que capacita os corretores para as inovações e transformações que ocorrem no mercado de imóveis. A 1ª edição de 2021 vai acontecer de 03 a 06 de maio. As inscrições já estão abertas. A participação é gratuita. O evento expedirá certificado para os participantes.

“Nesta edição, vamos focar no tema comunicação entre os corretores e todos os seus públicos-alvos: clientes, imobiliárias, colegas e outros públicos”, conta o presidente do Cofeci, João Teodoro. A seleção dos palestrantes foca no tema e suas distintas abordagens: comunicação para imagem e reputação, para negociação, para vendas, para futuros negócios.

O Saber Imobiliário foi criado para disponibilizar uma rápida atualização profissional para o corretor de imóveis, com conhecimentos que podem ser aplicados imediatamente. É organizado pelo Cofeci, com o apoio do Sebrae, e o patrocínio das plataformas Homer e iGlobal. A programação completa, inscrições e outras informações estão disponíveis no site www.projetosaberimobiliario.com.br.



Cofeci defende livre negociação entre inquilinos e proprietários

O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro, defende que o Projeto de Lei 1.026/2021 seja rejeitado pela Comissão de Constituição e Justiça da Câmara dos Deputados, onde tramita desde o dia 07 de abril. “Esse PL limita o reajuste de aluguéis ao IPCA”, alerta Teodoro. Para ele, é uma tentativa de controlar os preços.

“Em novembro de 2020, defendi a livre negociação entre inquilinos e proprietários, mediada pelas imobiliárias. Tem dado certo!”. De acordo com a avaliação do Cofeci, o PL que tramita na Câmara “fere a ordem econômica e a livre concorrência. É inconstitucional!”, afir-



ma. Sobre o assunto, ele escreveu um artigo: “IGPM, IPCA e a nefasta intervenção Estatal”. A íntegra do conteúdo está disponível no link shorturl.at/amLRY e também no perfil do Facebook do presidente Teodoro.

Veja notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br

Fale conosco: cofecinoticias@gmail.com Informativo feito pela comunicação do Cofeci, com o apoio da comunicação dos Regionais.