

Flexibilidade de horário favorece a paternidade



O corretor fala

Minha jornada no mercado imobiliário começou com a paternidade. A profissão de corretor de imóveis permite uma flexibilidade de horários raramente encontrada. Assim, passei a ter tempo para me dedicar ao meu filho. Desde então, sou um apaixonado pelo mercado imobiliário.

Acredito muito no compartilhamento de informações para a qualificação da classe. Quanto mais profissionais bem treinados e especialistas, melhor será a credibilidade da nossa profissão perante a sociedade brasileira.

A partir de 2015, quando passei a ser gerente comercial, entendi que precisava treinar a equipe. Percebi que este era meu verdadeiro propósito. Assim, aprender e empreender foram as opções. Para ensinar, tenho de continuar atuando como corretor de imóveis para manter-me atualizado.

Em tempos de tantas incertezas, como os atuais, é imprescindível saber que há muitas possibilidades de mudança e um elevado protagonismo da cultura digital. Constantemente faço testes para entender o hábito do consumidor de imóveis, sempre focando na busca por resultados.

Fernando Nuñez
CRECI-RS 53608

Cofeci lança E-book sobre o CNAI

O Sistema Cofeci-Creци lançará, na próxima semana, durante palestra a ser proferida pelo presidente do Cofeci, um e-book com informações e recomendações sobre o CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis. O manual aborda distintos aspectos, entre eles como calcular honorários, para apoiar os corretores de imóveis nesse segmento promissor de mercado, que é a avaliação mercadológica de imóveis.

“Sempre atuamos para proporcionar ao corretor de imóveis condições de expandir suas atividades”, comenta o presidente do Cofeci, João Teodoro. Na década passada, o Cofeci empreendeu durante seis anos uma ação judicial para que os corretores tivessem amparo legal para efetuar avaliações. O processo foi até a última instância de jul-

gamento, no Superior Tribunal de Justiça (STJ), onde se reconheceu definitivamente a competência do corretor de imóveis, transformando essa possibilidade em um direito assegurado.

O E-book reunirá as normas atuais, parâmetros para avaliação, como obter conhecimento para efetuar o trabalho, fazer parte do CNAI, etc. Um dos destaques é o capítulo inédito sobre quanto cobrar por avaliações imobiliárias. No conteúdo, há um passo a passo sobre composição de custos e também sugestão de valores mínimos para honorários. Assim que for lançado, estará disponível para download no site do Cofeci. Na mesma ocasião, será apresentado o Selo Certificador eletrônico para o Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária - PTAM.

Presidente faz palestra dia 10

Na próxima quinta-feira, dia 10 de setembro, o presidente do Cofeci, João Teodoro, fará uma palestra sobre os aspectos legais da profissão de corretor de imóveis. É uma oportunidade de atualização para toda a categoria. O evento virtual poderá ser acompanhado pelo link bit.ly/eventocofeci. Livia Rigueiral, CEO da plataforma de parcerias Homer, fará a mediação.



Venda de imóveis cresce 21% e reaquece o segmento

Os resultados do mês de julho, em São Paulo, indicam retomada do mercado imobiliário. Segundo o Secovi-SP, a venda de imóveis aumentou 21% naquele mês, em relação ao mesmo período de 2019. Nos primeiros meses do isolamento social, houve uma rápida estagnação para, em seguida, voltar a crescer.

Residências para a classe média e imóveis de alto padrão se destacam. Itens como espaço, segurança e lazer são os que mais influenciam na escolha da nova propriedade. Essas características decorrem do período da pandemia, quando muitas famílias têm de compartilhar o espaço residencial para múltiplas atividades.

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br