

Hoje em dia, quem não é ponto com é ponto morto!



O corretor fala

Neste período de pandemia, tentamos nos adaptar atuando ainda mais forte nas mídias sociais. Investimos no marketing digital, nos capacitamo-nos com cursos, mantendo toda a nossa equipe atualizada. Nunca fizemos um plantão. Optei por ter grande atuação na internet, porque eu vi uma frase de um grande nome do mercado imobiliário, Guilherme Machado, que diz: “Quem não é .com é ponto morto”.

Passamos a fazer o que não fazíamos antes. Por exemplo, as transmissões chamadas Live.. Quando os artistas começaram a fazer, nos despertou também a vontade de promover uma Live, mais informativa e descontraída com os clientes. Continuamos a fazer visitas, mas priorizamos, neste momento, o atendimento digital, especialmente no primeiro contato com o cliente.

Parar nunca foi uma opção. E não é por conta dessa pandemia que a gente vai parar. Pelo contrário. Quando há crise, é preciso trabalhar mais forte, dobrado, para superar e não ficar esperando um milagre. Você tem que se levantar e correr atrás, sempre se atualizando e se adaptando.

Felipe Costa
CRECI-CE

Cofeci cobra da Caixa abertura de mais parcerias com o corretor

O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, participou de debate virtual com o diretor de Habitação da Caixa, Matheus Neves Sinibaldi. A iniciativa teve como principal objetivo reiterar a necessidade de ampliar as parcerias entre a instituição financeira e os corretores de imóveis. Dentre elas, destaque para as avaliações dos imóveis da Caixa por Corretores Avaliadores que, nos bastidores da Live, recebeu especial atenção, ressalta o presidente do Cofeci.

Cerca de 500 profissionais, de todos os Estados do Brasil, participaram ao vivo do debate. O presidente da Ademi-AL, Jubson



Reunião virtual debate parcerias da Caixa com corretores

Foto: Divulgação

Uchôa, e a apresentadora Aline Angeli, moderaram a conversa. Sinibaldi explicou os procedimentos da Caixa para a concessão de crédito imobiliário, fez um balanço das ações recentes e falou sobre o impacto da pandemia no cenário imobiliário.

CIPS 2020 será on line

Prevista para acontecer em setembro em Foz do Iguaçu, a próxima edição CIPS 2020 será on line. As datas previstas são 08/09 e 15 e 16/07. A capacitação certifica corretores de imóveis para o mercado internacional. Informações pelo tel.: (41) 99676.2197.

Home-office valoriza casas

Dados divulgados nesta semana indicam que casas em condomínio estão sendo mais procuradas que antes, e se destacam no interesse de compra no setor imobiliário. Os motivos: privacidade, espaço e a possibilidade de se criar um ambiente para o teletrabalho.

Evento aborda avaliações

Legitimidade do Corretor para Avaliar Imóveis é o painel de abertura do I Workshop Brasileiro de Avaliação de Imóveis e Perícias, no dia 07/07, às 10h. Os debatedores são referências no tema: Luiz Fernando Barcellos, Claudete Iwata e Frederico Mendonça. Cada painel terá a duração de 60 minutos, sendo 20 minutos para cada painalista, mais vinte minutos abertos a perguntas. Com outros palestrantes, haverá programação também nos dias 09, 14 e 16 de julho. O evento é gratuito, pelo canal Frederico Mendonça no Youtube, realizado com o apoio do Sistema Cofeci-Creci.



Bancos adiam prestações

As instituições financeiras que concedem crédito imobiliário estão adiando as prestações da casa própria. Em função da pandemia, as mensalidades ficarão suspensas, e terão novo vencimento após o final do contrato. As regras preservam o valor atual das prestações. Quem tiver problemas adicionais, poderá tentar uma negociação personalizada com o banco em que é cliente.