

As pessoas não querem arriscar-se. Preferem imóveis



O corretor fala

Nos últimos anos, tive a oportunidade de vivenciar as melhores e as piores fases do mercado imobiliário. Quando a pandemia se apresentou, ainda no primeiro trimestre do ano, imaginei que novamente enfrentaria um momento muito ruim. O sentimento que pairava sobre todos nós era de incerteza. E, principalmente, se destacava o medo do desconhecido.

Contudo, o que se apresentou foi um cenário muito diferente. Os números do último trimestre atingiram patamares ainda não alcançados em mais de 10 anos da existência da imobiliária. As pessoas estão menos dispostas a arriscar suas reservas em investimentos de maior risco. Assim, acabam migrando para um segmento seguro: o mercado imobiliário.

Tivemos um incremento de vendas significativo. O número de negócios que realizei no mês de julho é três vezes superior à média do último semestre. Meus colegas de equipe estão em situação muito parecida. Acredito que este cenário deva se prolongar, pois a esteira da construção civil e das linhas de crédito será a base da recuperação econômica no pós-pandemia.

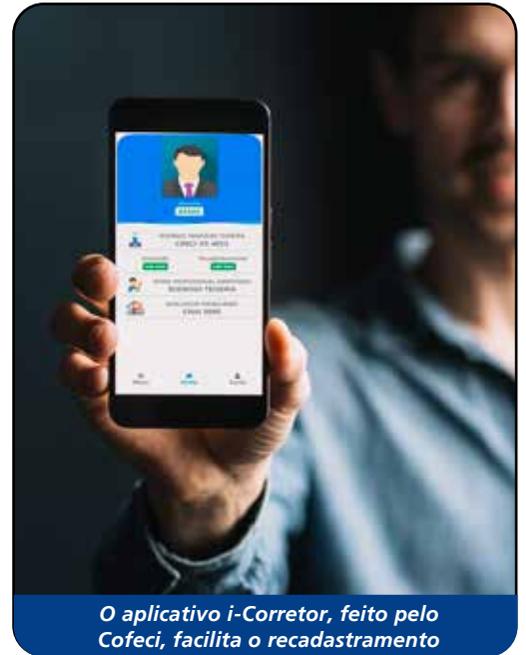
Felipe Krause dos Santos
CRECI-PR F24589

Cofeci inicia recadastramento

Aplicativo i-Corretor permite acesso virtual à nova identidade

O Sistema Cofeci-Creci está impulsionando a inserção tecnológica. O aplicativo chamado de i-Corretor possibilita o acesso digital à nova identidade profissional do corretor de imóveis. E, em breve, irá proporcionar novos serviços, entre eles o Certificado de Inscrição Empresarial Digital (e-CIRE), em que imobiliárias terão acesso a documentos eletrônicos.

“Até o momento, 55% dos corretores de imóveis já se recadastraram no i-Corretor”, diz o presidente do Cofeci, João Teodoro. Os Regionais aderiram ao novo recurso. Em seis Crecis essa alternativa ainda está em fase de teste. O projeto está sob a supervisão da Diretoria de Inovação e Tecnologia do Cofeci, que tem à frente da equipe o diretor Celso Raymundo.



O aplicativo i-Corretor, feito pelo Cofeci, facilita o recadastramento

Credencial SRS será dia 13

Atender em qualquer lugar do mundo o cliente que tem um imóvel para vender é um dos objetivos da certificação SRS. Conferida pela NAR, essa designação capacita o profissional imobiliário a captar imóveis no mercado. É reconhecida internacionalmente.

“As informações e o conhecimento difundidos habilita o corretor de imóveis a identificar oportunidades e a aprimorar sua performance”, explica Lúcia Wanderley, coordenadora das atividades internacionais do Cofeci que acontecem no Brasil. A certificação será ministrada nos dias 13 e 14 de agosto. Inscrições e informações pelo tel. (41) 9.9676.2197.

Preço de imóveis aumenta

O preço médio do metro quadrado de imóveis residenciais no Brasil aumentou 1,4% entre janeiro e julho deste ano. A variação supera a inflação no mesmo período. Os financiamentos imobiliários também estão em alta, mesmo diante do contexto da pandemia.

Merecidas homenagens

O Creci-DF prestou homenagem póstuma a um dos pioneiros do segmento imobiliário na Capital do país: o empresário e corretor de imóveis Alberto Fernandes, proprietário da Beira Mar Imóveis. Ele faleceu aos 88 anos, dia 02/08, em Brasília. O Cofeci presta homenagem também aos ex-Presidentes de Creci e Conselheiros Federais Plínio Gonzaga, do Paraná, e Flávio Koch, do Rio Grande do Sul, falecidos nesta semana.

Cofeci debate soluções com ex-presidente

O Sistema Cofeci-Creci participou de debate promovido pelo Secovi-SP com o ex-presidente da República, Michel Temer. O presidente do Cofeci, João Teodoro, representou a categoria no encontro virtual. Dirigentes do setor imobiliário discutiram o cenário atual, alternativas para a recuperação e o reaquecimento do mercado imobiliário e como o setor poderá apoiar o incremento da economia.

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br