

Orientação de um corretor de imóveis para seus clientes



O corretor fala

Eram uma vez três clientes-irmãos. O primeiro irmão, Heitor, comprou um terreno longe do centro e construiu sua casa. Ele havia sido orientado por um Corretor de Imóveis para não comprar nada naquele local, próximo a um rio.

O segundo irmão, Cícero, comprou um terreno de padrão médio baixo. Foi orientado pelo Corretor de Imóveis para não construir uma casa de alto padrão. Cícero desconsiderou a recomendação e entrou num financiamento para pagar uma big casa. O terceiro irmão, Prático, procurou o Corretor de Imóveis para se orientar. Comprou um terreno de padrão médio e construiu sua casa.

Após tempos felizes, chegou a chuva. Inundou a casa de Heitor, destruindo tudo. Heitor buscou abrigo com o irmão Cícero. Cícero perdeu seu emprego e colocou o imóvel que tinha à venda. Durante as visitas, ouvia dos clientes: “bonita casa, mas... o local...”. Sem conseguir vender, o imóvel foi a leilão. O valor apurado não deu para quitar as dívidas.

Heitor e Cícero correram para casa do irmão Prático, que os acolheu. Seu imóvel era seguro e bem construído. Moral da estória: procure um Corretor de Imóveis para orientá-lo.

Luciano Ferrer / Creci-MG 9526

Tendências definem mudanças no setor imobiliário para 2021

Os meses recentes trouxeram mudanças significativas para o setor imobiliário. A avaliação é do presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva. Durante palestra virtual a convite do gestor imobiliário Rodrigo Capanema, Teodoro explicou o que irá influenciar o mercado nos próximos anos.

A modernização das relações profissionais marca o Corretor de Imóveis com o avanço tecnológico. A adesão às ferramentas disponíveis, como redes sociais, reuniões e visitas virtuais aos imóveis impactam também na atuação comportamental. Haverá a valorização de conhecimentos e de parcerias entre os corretores de imóveis.

Assim, surge um novo perfil: um profissional imobiliário integrado a inovações e a conhecimentos técnicos. O padrão dos imóveis também muda. Os projetos arquitetônicos deverão contemplar o teletrabalho. Todo o imóvel deverá ser multiuso, para que os moradores trabalhem, estudem e tenham momentos de lazer no mesmo espaço.

Creci-PE cria cartilha para orientar estagiários

O Creci-PE criou uma cartilha de orientação aos estagiários, intitulada Cartilha do Futuro Corretor de Imóveis. “Sentimos a necessidade de desenvolver essa obra ao perceber que os estagiários recebiam suas carteiras e nada mais lhes eram entregues para que pudessem ser orientados no exercício da profissão”, afirma o presidente do Regional, Francisco Monteiro. A cartilha contém normas que regem a categoria, o que pode e o que não se pode fazer durante o estágio, estrutura do Creci, entre outras informações. Está disponível no link <http://www.creci-pe.gov.br/cartilha-creci-digital/>.



Rodrigo Capanema e João Teodoro, durante palestra virtual

Pix poderá comprar imóveis

O Banco Central estuda incluir a compra de imóveis entre as ferramentas do Pix, o novo meio de pagamento, que passará a vigorar no Brasil a partir de 16 de novembro. Prevista para 2021, a proposta prevê sincronizar o pagamento da propriedade com a transferência da posse do bem.

Imóvel tem aumento recorde

O preço dos imóveis subiu 0,53% em setembro, a maior alta do mês nos últimos seis anos. Já acumula valorização de 2,31% no ano. Os dados resultam de pesquisa em 16 cidades. Brasília, Curitiba e Recife registram os maiores aumentos nos preços de imóveis em 2020.

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br