

Evoluímos 10 anos e a vida ficou mais assertiva



O corretor fala

A pandemia causou uma revolução na minha vida e no mercado imobiliário. Evoluímos pelo menos 10 anos nesse período com a adoção de novas tecnologias. A jornada do cliente passou a ser quase 100% *online*, em redes sociais e pela Internet. Os termos *landpages*, *inbound marketing*, *feeds* e *timelime* viraram parte do vocabulário comum.

Uso intenso de tecnologia remota com *tours* e visitas virtuais, fotos mais aprimoradas, filmagens contextualizadas, *staging* digital, deram velocidade na apresentação e seleção de imóveis. Atualmente, visitas físicas acontecem somente para tirar dúvidas específicas e fechar ou descartar o negócio. Juntada de documentos e procedimentos cartoriais, assinaturas e trânsito de contratos, coleta e produção de provas, tudo sem sair de casa.

Atividades, cargos e empregos desapareceram, mas dezenas de outros brotaram em nossas vidas. Em bancos e governo eletrônicos, já somos campeões mundiais há décadas. Poucos países possuem tão vasta rede de serviços governamentais de forma digital. A vida não apenas acelerou. Ficou mais assertiva.

Luis Deak
CRECI-SP 131.710-F

Selo eletrônico certificará Parecer Técnico de Avaliações

Criada pelo Cofeci, plataforma digital amplia serviços para corretores avaliadores

O Sistema Cofeci-Creci lançou um novo serviço digital para os corretores de imóveis. Por meio de uma plataforma eletrônica, haverá a emissão de um selo digital para certificar o PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) emitido por Corretor de Imóveis credenciado no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis). Estão disponíveis também os seguintes serviços: emissão e renovação do certificado CNAI, autorização de dados de contato e emissão da declaração de avaliação mercadológica com o selo digital.

Essas e outras informações estão disponíveis

na plataforma eletrônica dos Avaliadores de Imóveis. O E-book “Honorários de Serviços de Avaliação Imobiliária – Manual de Orientação” traz tudo a respeito de como elaborar uma proposta de honorários de avaliação. O manual foi apresentado pelo presidente do Cofeci, João Teodoro, durante palestra virtual na quinta, 10/09. Ele e o vice-presidente de Avaliações Imobiliárias do Cofeci, Luiz Fernando Barcellos, falaram sobre esse segmento de mercado, sob a mediação de Livia Rigueiral, CEO da plataforma Homer. O CNAI reúne mais de 30 mil corretores avaliadores de imóveis.

Palestra virtual reuniu mais de 5 mil corretores de imóveis



Luiz Fernando Barcellos (esq), Livia Rigueiral e João Teodoro da Silva, durante a palestra virtual Corretor de Imóveis - Profissional Legal

O encontro virtual realizado na quinta-feira pelo Sistema Cofeci-Creci e a categoria foi uma das maneiras de celebrar os 58 anos da regulamentação da profissão de corretores de imóveis. O conteúdo compartilhado apresenta uma evolução profissional sob a perspectiva legal. Cerca de cinco mil profissionais participaram simultaneamente do evento.

“Todos os profissionais merecem conhecer os avanços de sua área de trabalho,

para atuar em conformidade com a legislação, e estar ciente de seus direitos e responsabilidades. O conhecimento amplia a qualidade que podemos oferecer ao mercado imobiliário”, comenta o presidente do Cofeci, João Teodoro. Parte da palestra foi realizada em estúdio, ampliando os recursos audiovisuais e a qualidade das imagens. A íntegra está disponível no link <https://youtu.be/mGOu8MeEFnM>.

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br