

Levo máscara, álcool gel e entra um por vez no imóvel



O corretor fala

Substituí o atendimento presencial por videochamadas. Tenho enviado fotos e vídeos dos imóveis, da parte interna e externa. Concluo o atendimento com visitas. Mas informo como devemos proceder ao chegar ao imóvel. Levo máscaras, para o caso de o cliente ir sem, álcool gel e combino a entrada de uma pessoa por vez no imóvel.

Tive um aumento considerável de procura por locações. Há proprietários pedindo para alugar as casas, por causa da pandemia. Comecei a perceber que a análise de contratos de locação comercial e residencial é uma constante. Para isso, precisamos nos adaptar às tecnologias disponíveis.

Para dar continuidade ao aprimoramento profissional, foco nas videoconferências enquanto não podemos ir a cursos presenciais. Nesta temporada de isolamento, compartilho com outros corretores o que vejo de interessante e peço que procedam comigo da mesma forma. Assim, na medida do possível, continuaremos juntos. Independente de positivas ou negativas, as mudanças são reais. Não podemos controlar o que nos acontece; mas podemos decidir como reagir.

Christiana Honório
CRECI-RJ 47227

Casa Verde e Amarela deverá impulsionar o setor imobiliário



Governo federal anunciou a criação de um novo programa habitacional, com juros menores e maior abrangência, para substituir o MCMV

O presidente Jair Bolsonaro anunciou que irá substituir o Minha Casa, Minha Vida (MCMV) por um novo programa habitacional, que será batizado de Casa Verde e Amarela. Além de facilitar o acesso à aquisição de moradias para as populações de baixa renda, o novo modelo irá promover regularização fundiária em habitações já ocupadas, e também realizar obras de infraestrutura em locais ermos, também habitados.

Banco cria crédito digital

O Bradesco anunciou parceria com a OLX para, em conjunto, oferecer crédito imobiliário com tramitação 100% digital. Todas as etapas serão resolvidas on line. O novo serviço espera ampliar em 20% os financiamentos de imóveis concedidos pelo banco.

Um dos destaques em relação ao Minha Casa Minha Vida é oferecer taxas de juros menores para quem vai comprar as moradias. “A prioridade para o setor imobiliário é uma sinalização muito positiva. Nosso segmento é um dos que contribui para a economia, ajudando na recuperação do país em momentos de crise”, avalia o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva.

Barcelona impõe locação

Barcelona, na Espanha, editou uma norma que obriga proprietários a alugar imóveis ociosos, para reduzir o déficit habitacional e ampliar medidas sanitárias. Quem não acatar, terá de vender o imóvel à Prefeitura pela metade do valor de mercado.

Capacitação CIPS Brasil-Portugal reuniu 38 corretores

A primeira edição Brasil-Portugal da certificação CIPS reuniu em capacitação on line corretores de imóveis dos dois países: 18 brasileiros e 20 portugueses. Experiência inovadora e positiva, a capacitação foi ministrada pelos brasileiros Luiz Fernando Barcellos, vice-presidente de Avaliações do Cofeci, e Eliane Ribeiro, considerada a melhor corretora de imóveis Remax da Europa. CIPS integra o profissional a um grupo diferenciado com potencial para atuar em 60 países.



Treinamento virtual foi ministrado em Português, para profissionais brasileiros e europeus

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br