

Capacitação e conhecimento criam novas oportunidades



O corretor fala

Trabalho no mercado imobiliário desde 2008, no Rio Grande do Sul. Considero essencial a busca constante por aperfeiçoamento: cursos, palestras, congressos, benchmarking, etc. O corretor de imóveis deve estar sempre preparado para auxiliar seus clientes na tomada de decisão. Assim se mantém como referência profissional.

Há algum tempo, tomei conhecimento do curso CIPS (Certified International Property Specialist), ministrado no Brasil, resultado de uma parceria entre o Sistema Cofeci-Creci e a NAR (National Association of Realtor). Esse treinamento é uma oportunidade para os corretores brasileiros obterem a certificação CIPS, que é reconhecida em todo o mundo, e nos dá condições de atuar como parceiros no mercado internacional de imóveis.

Hoje faço parte do grupo de corretores cadastrados na NAR. Em novembro, participei da ExpoNAR, em San Francisco, na Califórnia. Lá, estive com mais de 800 corretores de imóveis de todo o mundo. Nunca se sabe do dia de amanhã. O conhecimento e a capacitação nos abre novas oportunidades.

Cristiane Martins Farias
Creci-RS 35386

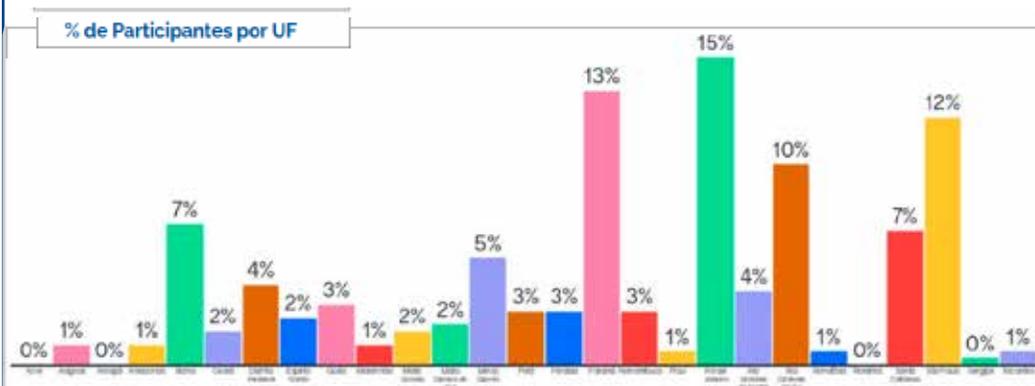
Mercado imobiliário segue incrementando a economia

Estudos divulgados nesta semana revelam que o setor imobiliário foi um dos menos impactados com os desdobramentos da pandemia. E mais que isso: vem conseguindo fomentar a economia neste momento de tantos desafios. Segundo pesquisa divulgada pela Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), locação e comercialização de imóveis em julho resultaram num crescimento de 44%, índice superior à movimentação do mercado imobiliário em fevereiro, antes

do início da pandemia.

“As mudanças comportamentais recentes impactam nosso setor. Trabalhar em casa, buscar imóveis maiores, mudar o padrão dos escritórios são movimentos que ativam o mercado imobiliário”, avalia o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva. A expansão deve continuar. Segundo pesquisa Datastore Series, cerca de 11 milhões de famílias pretendem comprar um novo imóvel em breve. Metade desse contingente quer adquirir uma nova propriedade dentro de um ano.

Lançamento de E-book para avaliadores bate recorde



Destaque para Rio de Janeiro (15%) de participantes e em seguida Paraná (13%) e São Paulo (12%)

Mais de seis mil profissionais imobiliários participaram da palestra Corretor de Imóveis Profissional Legal, que abriu o evento virtual de lançamento do e-book de avaliação de imóveis, preparado pelo Cofeci. Os Estados com maior participação foram Rio de Janeiro (15%), Paraná (13%), São Paulo

(12%), Rio Grande do Sul (10%) e Santa Catarina e Bahia (7%). “O Cofeci tem-se movimentado para criar oportunidades a todos os profissionais imobiliários, principalmente para que possamos superar os desafios impostos pelo momento”, conta o presidente João Teodoro.

Com apoio do Cofeci, Coipri debate soluções para o setor

Segunda maior organização de profissionais imobiliários do mundo, o Cofeci apoiou a realização do evento internacional Coipri – Congresso Virtual Imobiliário Latino-Americano. Durante dois dias,

lideranças de três continentes debateram soluções imediatas para o mercado imobiliário. Uso de tecnologia e novas formas de atendimento ao cliente se destacam entre as inovações

Acompanhe notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br