

## Isolamento e quarentena favorecem novas parcerias



### O corretor fala

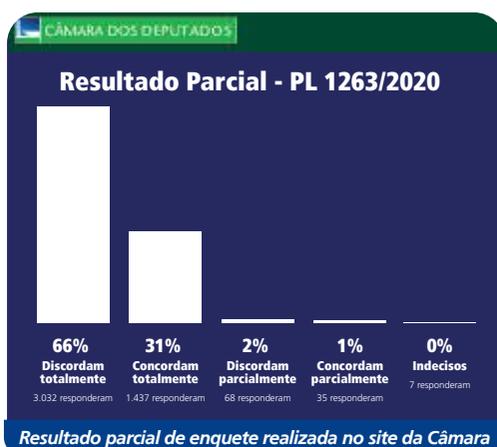
Durante o isolamento, passei a oferecer assessoria gratuita aos interessados em comprar ou vender um imóvel que ainda não tivessem se decidido. Foi quando notei a quantidade de pessoas me perguntando sobre como estava reagindo o mercado imobiliário, como funcionava o processo de financiamento e outras questões. Isso me ajudou a ter maior visibilidade neste período de “crise”.

Entendi que era o momento de criar. Defini estratégias e passei a fazer mais parcerias. Como aumentou o número de clientes tirando dúvidas, segui alguns dos conceitos que o aplicativo Homer Parcerias difunde. Esse aplicativo é gratuito para os corretores de imóveis. Promove a conexão entre profissionais.

Comecei indicando amigos que vendem imóveis de terceiros. Assim, concretizei parcerias e participei do fechamento de negócios. Agora, estou celebrando o primeiro negócio por meio desse aplicativo, que dá garantias aos participantes, inclusive sobre o recebimento dos honorários. Este é o melhor momento para nos ajudarmos. As parcerias são um caminho inovador para isso.

*Bruno Cameschi Vieira*  
Creci-MS 8.425

## 66% dos profissionais aprovam a atuação dos conselhos de classe



A Câmara dos Deputados fez uma enquete em seu site para detectar a percepção dos profissionais sobre os conselhos de classe e a opinião da sociedade sobre o PL 1263/2020. O resultado atesta a relevância dos Conse-

### Cofeci aciona 21 partidos na Câmara em favor da categoria

O Sistema Cofeci-Creci passou a última semana mobilizado frente às ações do Congresso Nacional, em defesa dos corretores de imóveis, do setor imobiliário e da sociedade. Sob a coordenação da Diretoria do Cofeci, liderada pelo presidente João Teodoro, em conjunto com os dirigentes dos Regionais, 21 líderes de bancadas partidárias na Câmara dos Deputados foram contatados para entender as necessidades do segmento imobiliário.

“Tem sido um trabalho árduo, que consome muito tempo e um esforço grande”, explica o presidente Teodoro. Segundo ele, o PL 1263/2020 e a Emenda 425 à MP 936 podem prejudicar muitas profissões no Brasil. Assim, o Cofeci se manifestou contra a aprovação de ambos. O Sistema Cofeci-Creci segue acompanhando os movimentos de articulação, no cenário nacional, junto aos Três Poderes.

lhos para as distintas profissões regulamentadas no Brasil: 66% das manifestação discordam totalmente do que o projeto previa. Sem qualquer análise técnica, o PL propunha redução das anuidades e, na prática, inviabilizava a continuidade dos Conselhos.

O placar geral foi: 66% discordam totalmente do projeto; 31% concordam totalmente; 1% concordou em parte; e 2% discordou em parte. Os participantes puderam expor seus pontos de vista. Ressaltaram o enfraquecimento das profissões, a relevância da fiscalização realizada pelos Conselhos, as questões éticas defendidas por essas instituições e as garantias que um Conselho oferece à sociedade, que justificam o seu funcionamento.

### Escrituras de compra e venda serão assinadas on line

O Colégio Notarial do Brasil anunciou a criação de uma nova plataforma digital para a prestação de serviços on line. Operações de compra, venda e doações de imóveis, inventários, divórcios e até mesmo atividades mais rotineiras, como autenticação de documentos e reconhecimento de firmas poderão ser feitas por meio eletrônico, por quem já dispõe de assinatura digital. O sistema foi batizado de E-Notariado e deverá estar disponível aos usuários ainda na primeira quinzena do mês de junho. Seguirá as normas que o CNJ (Conselho Nacional de Justiça) estabeleceu, em votação na semana passada. Assinado pelo corregedor-geral do CNJ, Humberto Martins, o Provimento 100 já entrou em vigor em todo o país. As partes envolvidas na negociação darão consentimento prévio para as transações on line.