



Vinicius Ângelo Araújo
Vice-presidente do Creci-MG

“Nada é permanente, exceto a mudança”

Vivemos com esta pandemia do Covid, talvez a maior quebra de paradigmas deste século. A forma como convivemos e nos relacionamos, padrões de higiene, a forma como trabalhamos, fazemos negócios, tudo está sendo reavaliado e exigindo um novo olhar. Neste mesmo sentido, o mercado imobiliário nunca mais será o mesmo.

Nada mais atual que a frase do filósofo Heráclito que intitula este artigo. A mudança já estava imposta com a era da internet e das redes sociais, mas as adaptações que eram inseridas gradualmente pelas imobiliárias e profissionais do mercado, agora nos batem na porta como urgência. O futuro é agora!

Por décadas, a abundância e solidez do mercado imobiliário permitiu que diversos profissionais atuassem à moda antiga, sem mudar em nada seu trabalho, desde o dia em que iniciaram suas carreiras. Estes que pararam no tempo foram severamente afetados pela crise econômica mundial que se instalou com esta pandemia, mas o mercado não para.

O PIB do setor da Construção civil no país em 2019 foi de 1,6%, superior ao PIB brasileiro e o setor com maior expansão no ano passado. Com um déficit habitacional ainda muito alto, o país enxerga o setor como grande aliado na geração de empregos. Desta forma, em qualquer crise econômica, a construção civil recebe olhares atentos e incentivos governamentais para que o setor não pare: aumento de crédito para financiamentos imobiliários, queda nas taxas de juros e na Selic, dentre outras medidas. Cenário benéfico para quem busca comprar imóveis.

Além do setor da Construção Civil, a própria dinâmica social permite ao mercado imobiliário movimento permanente e o coloca como essencial para a economia. Nascimentos, casamentos, divórcios, falecimentos, mudanças de cidades, falências, todos estes eventos na vida cotidiana nutrem nosso mercado com oportunidades para venda e locação.

Resgatando o filósofo, só o movimento e a mudança são permanentes. Conhecer o novo comportamento do consumidor é indispensável. Pesquisas já apontavam que os clientes que buscam alugar ou comprar um imóvel são cada vez mais exigentes com a qualidade das fotos nos anúncios, vídeos publicitários, tour e visitas virtuais, por exemplo. As imobiliárias e corretores de imóveis não sobreviverão no mercado sem pensar em inovação. Toda crise traz também a oportunidade de nos reavaliar, de colocar a criatividade em prática, de buscar cada vez mais conhecimento e alinhamento com a nova realidade.

Nesta era digital, ou seria melhor dizer virtual, os profissionais e empresas que se atualizarem nas novas tendências sairão na frente e se estabelecerão neste mercado que é cada vez mais exigente e profissionalizado.

É hora de financiar um imóvel?

Menor taxa de juros da história traz oportunidades

A taxa básica de juros, conhecida também como Selic, é a menor de toda a história e pode seguir caindo após reuniões do Copom. Com isso, algumas oportunidades começam a surgir, inclusive aquela que é o sonho de muitos brasileiros: conseguir ter a casa própria.

Por isso, quando a taxa básica cai, é normal que o financiamento imobiliário acompanhe essa movimentação.

Além disso, a queda nas taxas pode representar um alívio nas contas daqueles que já financiaram o seu imóvel anteriormente. Com a queda nas taxas, é possível buscar portabilidade da dívida, ou seja, você pode negociar com bancos concorrentes ao que fez o seu financiamento na busca por melhores taxas. Ou, até mesmo, a instituição financeira pode cobrir a proposta e reduzir os juros.

Confira toda a matéria em nosso site

www.crecimg.gov.br

Prazo do pagamento da anuidade 2020 é prorrogado

O pagamento por corretores de imóveis e empresas imobiliárias, pelo valor original, da anuidade 2020, foi prorrogado até o próximo dia 25 de agosto.

Formas de pagamento: Está sendo disponibilizada a opção de pagamento à vista pelo valor original e o parcelamento em até 6 (seis) pagamentos mensais por meio de boleto bancário, sendo o primeiro à vista, e os demais boletos para o dia 25 dos meses subsequentes, acrescidos de juros compensatórios de 1% ao mês.

Canais de atendimento: Os acordos e emissão de boletos devem ser solicitados através dos e-mails:

cobranca1@crecimg.gov.br

paulo@crecimg.gov.br

glaucio@crecimg.gov.br

Funcionamento do Creci Minas na pandemia

O Creci Minas está atendendo **presencialmente das 9h às 14h** e as **regionais das 12h às 17h**. Com exceção de Itajubá, Patrocínio e Teófilo Otoni que estão atendendo em home office.

Confira todos os telefones no site www.crecimg.gov.br

Abertas inscrições para os cursos EAD gratuitos on-line.

Acesse: ead.creci.org.br



Serviço Público Federal
Publicação do Creci Minas - 4ª Região

Presidente: Newton Marques Barbosa Junior
Redação: Carla Cardoso
Diagramação: Fernanda Maia



[/creciminas](https://www.facebook.com/creciminas)



[@crecimg](https://www.instagram.com/crecimg)

ouvidoria@crecimg.gov.br | (31) 3271-6044 – ramal 122