



## Creci Minas tem novo superintendente

Formado em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais, pós-graduado em Direito Processual Civil e em Contabilidade pela universidade Federal do Rio Grande do Sul, Luiz Gonzaga Guimarães é o novo superintendente do Creci-MG.



Luiz atuou por 26 anos no mercado financeiro, grande parte dedicada à gestão do contencioso e consultivo cível e tributário. Em sua trajetória, tem larga experiência em análise e gestão de fluxos e de pessoas e, recentemente, concluiu MBA em Gestão Executiva pela Fundação Dom Cabral.

“Com extrema satisfação recebi o convite do presidente Alexandre Rennó e assumi o desafio de integrar a equipe dinâmica e produtiva do Creci-MG para aliar meus conhecimentos e experiência na liderança de pessoas e equipes. Meu propósito é contribuir para a instituição continuar a oferecer o melhor para os corretores de imóveis, essenciais para a manutenção do pujante mercado imobiliário, bem como para a sociedade, com respostas concretas aos novos desafios trazidos pelas exigências de transparência e governança”, conta Luiz.

Na entrevista, o novo superintendente pontua que acredita no trabalho ético, em equipes multifuncionais e qualificadas, no autogerenciamento, na comunicação assertiva e no constante compartilhamento de informações e experiências. “Confio na realização eficaz deste novo desafio de gestão da autarquia, com plenitude da execução de seu escopo de fiscalização e dedicação ao combate do trabalho ilegal da profissão. Agradeço a recepção de todo o corpo funcional. A liderança é, sobretudo, a arte de unir esforços direcionados à realização estratégica e ética de um objetivo comum”, finaliza.

## Fiscalização anuncia balanço do 1º trimestre e faz operação especial

Com o trabalho voltado ao combate do exercício ilegal da profissão, buscando orientar e disciplinar o mercado imobiliário, o setor de Fiscalização do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais (Creci-MG) vem tornando suas diligências cada vez mais efetivas. O objetivo é levar conhecimento e esclarecimento aos corretores de imóveis, mas sem deixar de punir aqueles que reincidem ou que apoiam contraventores.



No primeiro trimestre de 2022, já foram lavrados 412 autos por exercício ilegal da profissão, sendo visitadas 135 cidades do Estado de Minas Gerais, com 5.981 diligências e 1.016 autuações por infrações éticas.

Em 2021, o setor de Fiscalização do Creci Minas recebeu mais de 1.400 denúncias de pessoas exercendo ilegalmente a profissão. “Nosso trabalho é orientar e combater o exercício ilegal da profissão. O conselho não quer proibir a pessoa de trabalhar, somente que trabalhe dentro das leis, que as conheça e não prejudique os clientes que estão dispostos a comprar um imóvel”, diz Elton Freitas, diretor de Fiscalização do Creci Minas.

Entre os dias 23 a 26 de maio e de 31 de maio a 2 de junho, foram realizadas blitzes especiais na região metropolitana de Belo Horizonte, cobrindo as cidades de Contagem, Esmeraldas e Ribeirão das Neves. No total foram lavrados 265 autos de infrações, sendo 99 de exercício ilegal da profissão e 80 de infrações éticas. O trabalho da fiscalização seguirá o modelo que busca intercalar as diligências de manutenção (rotineira) com a ostensiva (periódica), explica o coordenador de Fiscalização, Rodrigo Novaes.

Os números de autos éticos veem caindo significativamente, o que demonstra que o trabalho de orientação da Fiscalização já apresenta resultados. “Queremos que o corretor de imóveis trabalhe de forma correta. Vamos continuar realizando grandes blitzes periodicamente. Só assim teremos o mercado imobiliário regulado e os corretores de imóveis satisfeitos com o nosso trabalho”, analisa Elton.

Buscando cada vez mais a eficiência de toda a equipe, quinze novos carros passam a integrar a frota da Fiscalização do Creci Minas. Adquiridos por locação, os veículos trarão mais segurança e melhores condições de trabalho aos agentes.

## Regional de Patos de Minas reúne instituições



O Creci Minas, por meio de sua regional em Patos de Minas, a Caixa Econômica Federal e a FIEMG se aproximaram para promover na cidade um encontro para apresentar as novas linhas de crédito para o mercado imobiliário. Cerca de 50 corretores de imóveis participaram do evento.

O delegado de Patos de Minas, Marcelo Vilela Ferreira, aponta que a união de instituições tão representativas é muito importante para desenvolver e atender as necessidades do mercado.

## Coapin é reestruturada



A Comissão de Análise de Processos de Inscrição – Coapin - agora conta com uma nova estrutura de seus membros. O coordenador passa a ser o corretor de imóveis Alan Renato Soares de Souza e os relatores são Paulo Francisco Ursini Muniz, Mateus de Souza Silva, Crischer Magalhães Crisóstomo e Denilson Azevedo dos Santos.

A Coapin tem como atribuição opinar quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, inclusive no que respeita à autenticidade de documentos, podendo para isso diligenciar, proceder a oitivas, citações, notificações e todos os demais atos necessários.

Nos cinco primeiros meses de 2022, o Creci Minas já recebeu 1.839 inscrições de pessoas físicas e 229 inscrições jurídicas.

